

# 340 Barry Road, Campbellfield

أيار / مايو  
2026

## فوائد الاقتراح

### الاستدامة البيئية - مصممة لمقاومة المياه



تم تصميم المشروع مع التركيز القوي على الاستدامة البيئية ومرونة المياه.

من خلال استخدام تقنية تبريد الهواء المبتكرة، تلغي المنشأة الحاجة إلى التبريد التخيري القائم على الماء، مما يقلل من استهلاك المياه.

### تعزيز الاقتصاد المحلي والتوظيف



سيقدم هذا المشروع دفعة كبيرة للاقتصاد المحلي من خلال خلق فرص العمل والاستثمار، مع أكثر من 400 وظيفة مباشرة وغير مباشرة في مجال البناء وأكثر من 670 وظيفة مباشرة وغير مباشرة متوقعة بمجرد تشغيل المنشأة.

### كفاءة الطاقة ودعم الشبكة



تم تصميم مركز البيانات لتحسين استخدام طاقة الشبكة. يسمح إدراج BESS في المرحلة 1 للمنشأة بشراء الطاقة في غير فترات الذروة وتخزينها محلياً. سيؤدي تفرغ الطاقة المخزنة خلال فترات الذروة إلى دعم استقرار الشبكة والطلب عندما تكون الشبكة والمجتمع في أمس الحاجة إليها، مما يعزز كفاءة الطاقة بشكل عام.

تعتمد الأجهزة الشخصية التي نستمتع بها ونعتمد عليها كل يوم - الهواتف الذكية وساعات Apple وأجهزة التلفاز ذات الشاشات الكبيرة - على هذا العمود الفقري الرقمي.

وبالمثل، مع تزايد رقمنة الأنظمة، يحتاج مستخدمو الشركات والحكومات أيضاً إلى مساحة أكبر للخادم - أنظمة العمل وحفظ السجلات - للحفاظ على نشاط المجتمع.

## تقترح Zerra DC (Zerra) تطوير مركز البيانات في 340 Barry Road في Campbellfield.

تقدم هذه النشرة الإخبارية نظرة عامة على مركز البيانات المقترح بما في ذلك كيفية تقديم الملاحظات ومعرفة المزيد من المعلومات.

### ما هو المقترح؟

مركز البيانات المقترح هو مشروع تحويلي من شأنه تعزيز الاقتصاد المحلي والمشهد التكنولوجي والاستدامة البيئية، ووضع المنطقة كمركز رائد للابتكار وإدارة البيانات.

يتضمن هذا الاقتراح تطوير مركز بيانات، بدءاً من طلب التصريح الأولي للمخطط الرئيسي والمرحلة 1.

#### المرحلة 1

تتضمن المرحلة الأولى بناء مبنى مكون من طابقين وقاعة بيانات ونظام تخزين طاقة البطارية (BESS) ومحطة فرعية.

#### المراحل 2-6

ستشهد المراحل 2-6 إضافة ما يصل إلى 5 مباني لقاعة البيانات متعددة الطوابق، ومنطقة محطات فرعية مستقبلية، ليتم تسليمها تدريجياً.

سيكون وصول السيارة إلى الموقع عبر Link Drive، وتم تضمين مواقف السيارات في الموقع في المقترح.

### ما هو مركز البيانات؟

مركز البيانات عبارة عن مبنى مادي آمن يضم البنية التحتية الحيوية لتكنولوجيا المعلومات. يتم استخدامها لتخزين البيانات الرقمية ومعالجتها وإدارتها. في كل مرة تتسوق فيها عبر الإنترنت أو ترسل بريدًا إلكترونيًا أو تطرح سؤالًا على روبوتات المحادثة بالذكاء الاصطناعي، يتم نقل بياناتك من وإلى مركز البيانات.

تعمل مراكز البيانات المحلية على جعل الخدمات عبر الإنترنت مثل الخدمات المصرفية والتسوق والبحث والأنظمة الحكومية أسرع وأكثر موثوقية. إنها تساعد في الحفاظ على ترابط الشركات والمجتمعات وتشغيلها بسلاسة.



## إدارة الآثار المحتملة

تلتزم Zerra بالإدارة المسؤولة للاعتبارات البيئية والمجتمعية المرتبطة ببناء وتشغيل مركز البيانات المقترح.

أعدت Zerra طلبًا للتخطيط، بما في ذلك مجموعة من الدراسات والتقييمات التي ستضمن أن التطوير مناسب للموقع لتحديد تدابير التخفيف، لأي تأثيرات محتملة.

يقع المشروع في منطقة صناعية راسخة ويبعد حوالي 180 مترًا عن أقرب عقار سكني.

## عملية التخطيط

تسعى Zerra للحصول على موافقة من وزارة النقل والتخطيط (DTP) لمركز البيانات في Campbellfield.

## قدم ملاحظتك

قامت Zerra بتكليف Urbis Engagement لجمع ملاحظتك والإجابة على استفسارات المجتمع وتقديم مزيد من المعلومات حول اقتراح مركز البيانات.

لإجراء استفسارات أو تقديم ملاحظات، اتصل بالفريق عبر:

1800 271 009



engagement@urbis.com.au

zerradc.com

## خدمات الترجمة الشفهية

إذا كنت بحاجة إلى مترجم شفهي، يرجى الاتصال بـ TIS National على الرقم 131 450 وأطلب منهم الاتصال بـ Urbis على الرقم 1800 271 009. ساعات العمل لدينا من 9 صباحًا حتى 5 مساءً.

للاطلاع على هذه النشرة الإخبارية باللغة العربية، تفضل بزيارة zerradc.com

## الاستبيان

ستساعدنا ملاحظتك في فهم احتياجات المجتمع المحلي وجمع الأفكار حول كيفية إسهم المقترح في توفير قيمة للمنطقة المحلية.

امسح رمز الاستجابة السريعة بهاتفك للوصول إلى الاستبيان.



## أواخر عام 2025 / أوائل عام 2026

إعداد سلسلة من التصاميم التفصيلية والتقييمات الفنية لمرافقة تطبيق التخطيط. هذه تحدد أي تأثيرات محتملة وتوصي بطرق لإدارة أو تخفيف تلك الآثار.

## أيار / مايو 2026 - نحن هنا

قدمت Zerra طلب تخطيط لدى وزارة النقل والتخطيط (DTP). ستتم دعوة المجتمع رسميًا لتقديم ملاحظات إلى DTP كجزء من فترة الإشعار العام.

ستسعى Zerra أيضًا للحصول على تعليقات حول الاقتراح من خلال مجموعة من أنشطة المشاركة المجتمعية.

## منتصف عام 2026

تتوقع Zerra قرارًا في غضون 4 أشهر من تقديم الطلب مع وزارة النقل والتخطيط.

## من منتصف إلى أواخر عام 2026

رهنًا بالحصول على الموافقات اللازمة، ستبدأ Zerra أعمال البناء للمرحلة 1.

## ما هي Zerra DC؟

تقوم Zerra بتطوير وتشغيل مجمعات مراكز البيانات فائقة النطاق مع تواجد في جميع أنحاء أستراليا واليابان والهند، مما يوفر سعة على نطاق واسع في الأسواق عالية النمو والقائمة على السحابة والذكاء الاصطناعي. بدعم من مستثمر يمتلك مشروعه بشكل مستقل ومدير الأصول AGP، نقوم بتمكين شركات التكنولوجيا من التوسع بثقة وطموح.

تلتزم Zerra ببناء بنية تحتية رقمية تخلق قيمة دائمة للأشخاص والبيئة. يركز نهج الاستدامة المتكامل الخاص بها على ثلاث ركائز أساسية - الابتكار والمجتمع والبيئة.